

2023



Egyptian Education Investment Study 2023

دراسة الإستثمار فى
التعليم المصري

First Edition
2023/2024

Table Of Content - قائمة المحتوى

01 Egyptian Education in Figures - التعليم المصري بالأرقام

02 Overview of the Education System
نظرة عامة على النظام التعليمي

03 Types Of Private Schools
أنواع المدارس الخاصة

04 Private Schools in Egypt - مدارس خاصة فى مصر

05 Challenges & Opportunities
التحديات والفرص

06 Potential Locations - المواقع المحتملة -
مثال لمدارس خاصة قائمة وأراضى للبيع

07 ROI on Educational investment
العائد السنوي المتوقع فى الإستثمار التعليمي

Egyptian Education in Figures :

التعليم المصري بالأرقام :



السكان - Population

104,215,000

المحافظات

27



إجمالي عدد
المدارس - Schools

58,807



إجمالي عدد
الطلاب - Students

22,504,582

مدرسون - Teachers

1,800,842



إجمالي عدد
الفصول - Classrooms

539,980



طلاب مدارس خاصة
Private school
students

2,513,564

المدارس الخاصة
فصول - Classrooms

74,263



Private Schools
مدارس خاصة

9,740



Overview of the Education System :

نظرة عامة على النظام التعليمي :

Grade/ Year	Age العمر	National System (Public & Private) النظام (العام والخاص)	Total Enrolled Students إجمالي الطلاب المسجلين	Key Regulator الجهة المنظمة
5	22	Higher Education التعليم العالي	2.5 مليون طالب جامعي 2.4 مليون طالب في الجامعات الحكومية، و200 ألف طالب فقط في الجامعات الخاصة.	Ministry Of Higher Education (MoHE) وزارة التعليم العالي
4	21			
3	20			
2	19			
1	18			
12	17	High school ثانوى عام	<ul style="list-style-type: none"> أكثر من 22 مليون طالب: (19.8) مليون طالب وطالبة في نظام التعليم العام بإستثناء الأزهر والتعليم الثانوي الفني. أكثر من 19 مليون طالب في المدارس الحكومية. أكثر من 2 مليون طالب في المدارس الخاصة. 	Egyptian Ministry of Education & Technical Education. وزارة التربية والتعليم المصرية.
11	16			
10	15			
9	14	Preparatory إعدادية		
8	13			
7	12			
6	11	Primary إبتدائية		
5	10			
4	9			
3	8			
2	7			
1	6	Kindergarten روضة أطفال		
KG2	5			
KG1	4			

Types Of Private Schools

أنواع المدارس الخاصة :

ORDINARY SCHOOL

المدارس العادية

مناهجهم الدراسية تشبه مناهج المدارس الحكومية في مصر، لكنها تختلف قليلاً من حيث إيلاء الاهتمام المناسب لكل طالب.

Their curriculum is similar to that of government schools, but they are slightly different in terms of giving proper attention to every student.

LANGUAGE SCHOOLS

مدارس اللغات

يقومون بتدريس معظم المناهج باللغة الإنجليزية وإضافة الفرنسية أو الألمانية كلغة ثانوية.

They teach most of the curriculum in English and also add French or German as a secondary language.

RELIGIOUS SCHOOLS

مدارس دينية

إنها في الأساس مدرسة ذات توجه ديني مثل مدارس الأزهر أو المدارس الكاثوليكية.

They are basically religiously oriented school as Azhar or Catholic schools.

INTERNATIONAL'S SCHOOLS

مدرسة دولية

تقدم مناهج بلدان مختلفة مثل النظام الأمريكي أو البريطاني أو الفرنسي.

Which offer curriculum of different countries like that of American, British or French System.

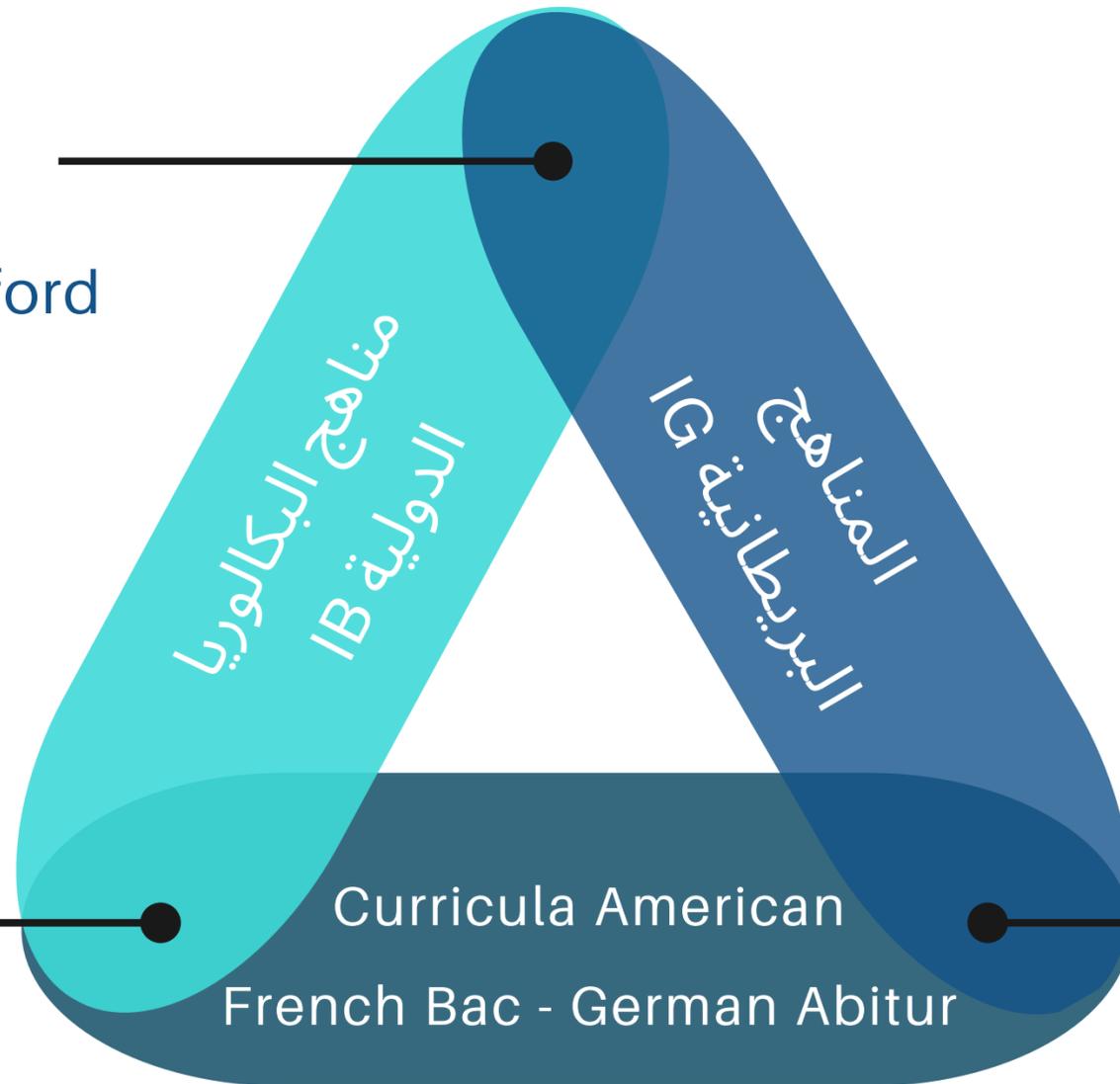
Curriculum types :

أنواع المناهج الدراسية للمدارس الدولية :



IG

Cambridge - Pearson - Oxford



IB

International
Baccalaureate

Bilingual: English & French

Curricula American
French Bac - German Abitur

American
French - German

- المدارس الدولية الخاصة مثل المدارس التي تدرس المنهج الأمريكي في مصر، ولكنها مدارس خاصة بمصاريف عالية. وغير تابعة لوزارة التربية والتعليم.

- بينما المدارس الدولية الرسمية هي التي تدرس مناهج دولية حكومية سواء بريطانية أو أمريكية، وتكون تابعة للوزارة.

- وتنقسم المدارس الدولية الحكومية إلى نوعين، الأولى تدرس المناهج البريطانية IG، والثاني المدارس المصرية الدولية لتدريس مناهج البكالوريا الدولية IB.



BUSINESS CITY

Private Schools in Egypt

أفضل مدارس دولية
في مصر

عدد المدارس الدولية :
أكثر من 820 مدرسة.



Fees of international & private schools :

رسوم المدارس الدولية والخاصة :



مدرسة الشويفات الدولية

مدرسة الحياة الدولية

مدرسة جيمس البريطانية

مدرسة ريجنت البريطانية

مدرسة د.نرمين إسماعيل

تبدأ مصروفات المدرسة من 80 ألف جنيه لمرحلة رياض الأطفال، و100 ألف للمرحلة الابتدائية، بالإضافة 16 ألف جنيه رسوم المواصلات.

تبلغ مصاريف مرحلة رياض الأطفال : 93 ألف جنيه مصري. والمرحلة الإبتدائية تبتدى من: 103 ألف جنيه مصري والمرحلة الإعدادية : 120 ألف جنيه مصري.

تتراوح مصروفات مدرسة جيمس البريطانية ما بين 86 ألف جنيه وحتى 175 ألف جنيه.

تتراوح مصروفات مدرسة ريجنت البريطانية بين 74 ألف جنيه لمراحل رياض الأطفال و90 ألف جنيه للصفوف من السابع حتى التاسع.

تتراوح مصروفات رياض الأطفال إبتداءً من : 54,500 ألف جنيه والمرحلة الإبتدائية من : 60,000 ألف جنيه والمرحلة الإعدادية من : 65,000 ألف جنيه والمرحلة الثانوية من : 77,000 ألف جنيه.

CHALLENGES & OPPORTUNITIES :

التحديات والفرص :

1

هناك 2.5 مليون طفل جديد يدخلون إلى نظام التعليم المصري وستكون هناك حاجة لبناء 7500 مدرسة سنويًا لتلبية الطلب.

There are 2.5 million new children coming into the Egyptian education system and there will need to be 7,500 schools built per year to meet the demand.

2

مصر تحتاج إلى 250,000 فصل سنويًا ولكن ما يتم بناؤه هو 15,000 فقط وهو غير كافٍ ويتآكل بسبب الزيادة السكانية في البلاد.

Egypt need 250,000 classes annually but what is being built are only 15,000 which is insufficient and being eroded by the country's overpopulation,

Potential Locations :

المواقع المحتملة :



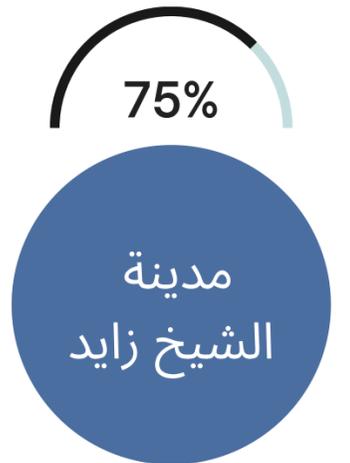
أراضي مرشحة لإقامة مدرسة عليها :

موقع الأرض :	تفاصيل إضافية :	قيمة الأرض :	إجمالي مساحة الأرض :
على طريق مصر الإسماعيلية بجوار بوابة 2 مدينة الشروق	يتم دفع (1,400 ج) لكل متر لجهاز مدينة الشروق - مصاريف مرافق = 43,120,000 (متاح دفعهم بالتقسيط)	92,400,000 جنيه مصري الدفع كاش سعر المتر : 3,000 ج	7 فدان (30,800) متر



* للتوضيح : الأرض زراعية لأن جميع الأراضي على طريق مصر إسماعيلية زراعية والطريق منتشر عليه مدارس دولية مختلفة.

موقع الأرض :	قيمة الأرض :	إجمالي مساحة الأرض :
الشيخ زايد بالحى التاسع على الشارع الرئيسى ناصية على أربع شوارع تخصيص تعليمى إنترناشونال	201,600,000 جنيه مصري - الدفع كاش سعر المتر : 11,200 ج	(18,000) متر



مثال لمدرسة قائمة (تعمل منذ 21 سنة)

مدرسة دولية ناشونال / إنترناشونال
مناهج: دولية. بريطانية. أمريكية



90%

التجمع الخامس

إجمالي مساحة المدرسة ومساحة المباني:	عدد الفصول والكثافة الطلابية:	رسوم المدرسة:	وضع المدرسة الحالي:	إجمالي المطلوب:
10.000 متر مساحة المباني: 2000 متر تقريباً *بالإضافة 1800 متر مرخصة إنترناشونال مبنى يتكون من 14 فصل تحت الانشاء.	فصل 42 المدرسة كاملة العدد طالب 2000 5 وينمو	رسوم المدرسة من 60 لـ 80 ألف جنيه مصري فى السنة.	المدرسة تعمل منذ سنة 2001 وتحمل رخصة أوراق اعتماد بريطانية وأميركان.	الدخل السنوي للمدرسة حوالي 100 مليون جنيه سنوياً *قيمة البيع: 550 مليون جنيه مصري.

مثال لأرض تخصيص مدرسة مرخصة ويتم بناءها حالياً :

70%

مدينة
6 أكتوبر

مدرسة إنترناشونال



المنهج
البكالوريا الدولية
(IB)



إجمالي مساحة المدرسة ومساحة المباني :	عدد الفصول والكثافة الطلابية :	رسوم المدرسة :	وضع المدرسة الحالي :	إجمالي المطلوب :
مساحة الأرض : 14,500 متر مساحة المباني : 4,300م	الفصول : 70 الكثافة الطلابية : 1750 5 وينمو	تبدأ من 60 ألف جنيه مصري في السنة .	تحت الإنشاء حالياً وجاهزة لدخول العام الدراسي القادم 2023	قيمة الأرض : 108 مليون بالإضافة لمصاريف الترخيص والإنشاءات. سعر المتر : 7,500 ج

Investment facts for private schools in Egypt

حقائق إستثمارية وفنية عن المدارس الخاصة فى مصر

عدد سنوات التعبئة الكاملة	متوسط العائد السنوي خلال خمس سنوات	صافى الأرباح السنوية من قيمة رأس المال	نسبة مصاريف التشغيل من الدخل السنوي
تتراوح من : 4 سنوات إلى 6 سنوات	يتراوح من : 18% إلى 25% سنوياً	تتراوح من : من 12.5% إلى 40%	تتراوح من : 30% إلى 40%

العائد السنوي السنة الخامسة	العائد السنوي السنة الرابعة	العائد السنوي السنة الثالثة	العائد السنوي السنة الثانية	العائد السنوي السنة الأولى
يتراوح من : 50% إلى 60% سنوياً	يتراوح من : 42% إلى 50% سنوياً	يتراوح من : 28% إلى 36% سنوياً	يتراوح من : من 23% إلى 30%	يتراوح من : 12.5% إلى 16%

* للتوضيح : النسب بناءً على تقييم وتحليل الأوضاع المالية للمدارس الخاصة فى مصر.

ROI on Educational investment

العائد الإستثماري المتوقع فى الإستثمار
التعليمي - المدارس الخاصة

العائد
الإستثماري
18%

- قيمة الإستثمار فى إنشاء مدرسة خاصة مكررة تبدأ
(من 8 مليون دولار) = 240,000,000 مليون جنيه مصري تقريباً.

- يتراوح متوسط العائد السنوي للمدارس الخاصة
خلال خمس سنوات
من 18% يصل إلى 25% سنوياً.

سعر الدولار الرسمي فى مصر حالياً يساوي = 30.0 جنيه مصري*
بتاريخ الأول من شهر فبراير 2023

يبدأ من :
\$8M

العائد
الإستثماري
25%

الملخص والإنتاج :

تنعكس فرصة مشاركة القطاع الخاص بشكل إيجابي وتزايد بشكل كبير سنوياً في الإستثمار التعليمي على النحو التالي:-



- طلب مستدام على التعليم بسبب النمو السكاني المستمر.
- تحسين بيئة الإقتصاد الكلية.
- بيئة مؤسسية مستقرة بسبب نضج نظام التعليم في مصر.
- أصبحت المدارس والجامعات الخاصة ضرورة بشكل متزايد بينما ستخلق رؤية الحكومة للتعليم أيضاً العديد من الفرص التجارية للشركات التي تركز على التعليم.
- يدرك العديد من المستثمرين الأجانب الإمكانيات في سوق التعليم ويستثمرون بكثافة في مصر، بينما يضاعف المستثمرون المحليون إستثماراتهم في التعليم من خلال التوسع المستمر في مدارسهم وجامعاتهم.
- الحاجة إلى الاستثمار في سد الفجوات في المهارات من خلال التدريب المهني.

Contact Us :

تواصل معنا :



Dr.Emad AlHashmi - UAE

Founder & CEO
Chief Executive Officer

Mobile : +971568000066

Email : CEO@businesscitygroup.com



Mohamed Raslan - USA

Chief Marketing Officer

Mobile : +16573478484

Email : Mraslan@businesscitygroup.com



Ahmed Sameda - Egypt

Founder & Vice
Chief Executive Officer

Mobile : +201091968684

Email : Asemeda@businesscitygroup.com

© 2023 BUSINESS CITY.
ALL RIGHTS RESERVED

<https://businesscitygroup.com/>

هدفنا فى بيزنس سيتى بناء الثقة وتقديم حلول للمشكلات التى تواجه الشركات
والمؤسسات، نحن عبارة عن شبكة من الشركات فى أكثر من 9 دول
مع أكثر من 88 شخص ملتزمون بتقديم خدمات إستشارية وخدمات تطوير
الأعمال المختلفة لتحسين جودة العمل داخل الشركات والمؤسسات

تأسست Business City فى عام 2016
فى مصر ثم الإمارات على إيد خبراء يمتلكون العديد
من الخبرات الدولية والمحلية المتنوعة.


@BusinessCitygroup